



Documentos Para Solicitud Hipoteca

Nombre: _____

Teléfono: _____

Dirección: _____

- _____ Número de catastro.
- _____ Escrituras de la casa. (copias)
- _____ Autorización para reporte de crédito.
- _____ Evidencias de ingresos, últimos 2 talonarios de ambos (solicitante y cónyuge) cubriendo un periodo de 30 días u otra ayuda que reciba el solicitante.
- _____ Carta de verificación de empleo de ambos.(solicitante y conyuge)
- _____ Cheque autorizado o Money Order por la cantidad de \$35.00 para reporte de crédito.
- _____ Cheque autorizado o Money Order por la cantidad de \$300.00 para proceso de tasación.
- _____ Forma 1003 llena y firmada.
- _____ Estados bancarios de los últimos 6 meses.
- _____ Contrato de compra venta firmado. De haber pagado depósito deberá presentar evidencia.(En caso de compra de residencia)
- _____ Si es construcción o mejoras al hogar necesita; Estimado de algún *contratista*, planos o contrato de construcción.
- _____ Si tiene negocio propio necesita; estado financiero timbrado por un contable de 24 meses.
- _____ Si está casado con capitulaciones necesita las capitulaciones.
- _____ Si la propiedad es herencia sea por muerte del cónyuge, algún familiar o divorcio, necesita; Las escrituras, Declaratoria de herederos, Estudio de título.
- _____ Copia de licencia vigente de ambos. (solicitante y conyuge)
- _____ Copia de tarjeta Seguro Social de ambos. (solicitante y conyuge)
- _____ Forma 480 o W-2 de ambos. (solicitante y conyuge)
- _____ Carta explicativa de cualquier situacion de credito que haya ocurrido en el pasado, ejemplo: atrasos, cuentas a perdida, etc., con evidencias de pago.
- _____ En caso de un refinanciamiento necesita balances de cuentas a consolidar.
- _____ Sentencia de divorcio, si está divorciado; para el cierre.

Comentarios: _____
